

تواصل التقدم بخطوات طموحة ومشاريع واعدة

عقارات السيف تُعلن عن تحقيق أرباح صافية بقيمة 7.07 مليون دينار بحريني عيسى نجيبى: نعمل جاهدين لنكون ضمن أبرز الشركات العقارية

المنامة، البحرين - 29 أكتوبر 2019: أعلنت شركة عقارات السيف ش.م.ب. (رمز التداول: SEEF)، الشركة الرائدة في قطاع التطوير العقاري بمملكة البحرين، عن نتائجها المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 من ضمنها نتائج الربع الثالث.

حققت الشركة أرباح صافية لمساهمي الشركة بقيمة 2.35 مليون دينار بحريني في الربع الثالث من 2019، مقارنة بـ 2.57 مليون دينار بحريني خلال الربع المقابل من العام السابق، وذلك بإنخفاض نسبته 8.80%. كما حققت الشركة أرباحاً تشغيلية خلال الربع الثالث من العام 2019 بقيمة 3.69 مليون دينار بحريني، أي بإنخفاض نسبته 0.70% مقارنة مع مبلغ 3.72 مليون دينار بحريني الذي حققته الشركة في الربع الثالث من العام السابق. وأما على صعيد الإيرادات، فقد حققت الشركة خلال الربع الثالث من العام 2019 مبلغ 4.64 مليون دينار بحريني، مقارنة مع 4.94 مليون دينار بحريني في الربع الثالث من العام السابق وذلك بإنخفاض قدره 6.09%. كما بلغت الأرباح للسهم الواحد للربع الثالث من العام 2019 مبلغاً وقدره 5.10 فلس مقارنة مع 5.59 فلس في الربع ذاته من العام السابق.

وأما على صعيد النتائج المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019، فقد حققت الشركة ربح صافي لمساهمي الشركة بلغ 7.07 مليون دينار بحريني مقارنة مع 7.14 مليون دينار بحريني خلال الفترة المماثلة من العام السابق بإنخفاض نسبته 1.07%. كما بلغ الربح التشغيلي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 مبلغاً وقدره 11.48 مليون دينار بحريني مقارنة مع 11.02 مليون دينار بحريني للفترة المماثلة من 2018 بارتفاع نسبته 4.13%. وأما على صعيد الإيرادات، فقد حققت الشركة في الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 مبلغاً وقدره 13.81 مليون دينار بحريني، مقارنة مع 14.18 مليون دينار بحريني للفترة المماثلة من 2019 وذلك بإنخفاض قدره 2.60%. كما بلغت الأرباح للسهم الواحد للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 مبلغاً وقدره 15.36 فلس مقارنة مع 15.53 فلس في الفترة ذاتها من العام السابق.

وبذلك فقد بلغ إجمالي حقوق المساهمين (بعد استبعاد حقوق الأقلية) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 مبلغاً وقدره 150.68 مليون دينار بحريني، مقارنة مع 150.83 مليون دينار بحريني من العام السابق، وذلك بإنخفاض قدره 0.09%. وبلغ مجموع الأصول للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 مبلغاً وقدره 170.61 مليون دينار بحريني، مقابل 168.37 مليون دينار بحريني من العام السابق، وذلك بارتفاع قدره 1.33%.

هذا وتُعزى أسباب التغير في الأرباح إلى المنافسة العالية التي ما زالت تهيمن على الأسواق، فضلاً عن ظروف السوق الإقتصادية المتغيرة المحلية والإقليمية والتي تلقي بظلالها على سوق العقار.

وبمناسبة الإعلان عن النتائج المالية لشركة عقارات السيف ش.م.ب.، قال رئيس مجلس إدارة الشركة السيد عيسى نجيبى: "إننا نولي اهتمامًا كبيرًا بتحقيق الأهداف المالية التي وضعناها بالرغم من التحديات والظروف الاقتصادية المتغيرة للأسواق وهو ما نعمل على تحسينه باستمرار عبر تطوير مشاريعنا العقارية وإثراء محفظة أعمالنا."

وأضاف السيد نجيبى: "ونعمل جاهدين في الوقت الحالي لكي نكون ضمن أبرز الشركات العقارية المؤثرة في هذا القطاع بمملكة البحرين، ولذلك فإننا نحرص على الارتقاء بالمشاريع التنموية التي تتصوي تحت مظلتنا والتي تدخل في العديد من القطاعات لأننا نهدف ونتطلع إلى زيادة عوائد مساهمينا الأعضاء."

وعلى صعيد ذي صلة، فقد حققت شركة عقارات السيف ارتفاعًا في عوائد شركة فريزر سويتس البحرين المملوكة من قبلها مقابل نتائج نفس الفترة للعام الماضي نتيجة لزيادة نسبة الإشغال، وذلك في أعقاب عملية التحديث والتجديد التي نفذتها الشركة والتي بدأت توتي ثمارها من حيث النتائج الإيجابية. وقد تم إنجاز عدد من عمليات التطوير في فريزر سويتس، والتي لا زالت قائمة لدى شركة عقارات السيف التي تسعى لتحسين ما تطرحه من خيارات، ولتستمر في تعزيز تواجدها كوجهة رائدة تتيح لزوار المملكة تجربة الإقامة في شقق فندقية متكاملة تمنحهم كافة الاحتياجات، إضافة إلى تمركزها في موقع مميز في ضاحية السيف.

أما فيما يتعلق بالمشاريع الترفيهية فشركة السيف للترفيه، إحدى الشركات التابعة للمجموعة، تعمل في الوقت الحالي بالتعاون مع شركائها على خطط توسعية لضم المزيد من الخيارات الترفيهية التي ستجذب الزوار والمتسوقين، لذلك فقد قامت الشركة خلال العام 2019 بالاستثمار في تطوير عدد من المشاريع الترفيهية الجديدة.

أما من جانب تطوير مشاريع البيع بالتجزئة، فقد تمكن مجمع السيف من تحقيق معدلات إشغال عالية بفضل استقطاب مجموعة من العلامات التجارية البارزة، كما توجهت الشركة إلى تطبيق أسس الاستدامة والتنمية، وسعت عبر ذلك إلى اعتماد المعايير والممارسات الحديثة في عملياتها اليومية تطلعًا إلى المساهمة في تحقيق التنمية المستدامة.

ومن جانبه، علق السيد أحمد يوسف، الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيف ش.م.ب.، على النتائج المالية للشركة قائلًا: "لقد أدى الارتفاع الملحوظ في عدد الزوار القادمين إلى مملكة البحرين إلى زيادة الطلب على خيارات البيع بالتجزئة، ولذلك فقد أصبحت أولويتنا في شركة عقارات السيف أن نواصل العمل على تطوير وإثراء ما نقدمه من خيارات لنرقى إلى مستوى الطلب في الأسواق عبر سعينا إلى جذب المزيد من العلامات التجارية الشهيرة والمستأجرين البارزين، لنحقق نسب إشغال تفوق الفترة الماضية."

والجدير بالذكر، فقد تمكنت شركة عقارات السيف من تحقيق زيادة في الأرباح والعوائد بفضل ما تطرحه من خيارات في قطاع التطوير العقاري والترفيه والبيع بالتجزئة والضيافة، مع التركيز بصورة خاصة على استراتيجية الشركة في النهوض بالعلامة التجارية وبناء مكانة متميزة ومركزاً قوياً في السوق يدعمه محفظة متنوعة من المشاريع.

وقد تأسست شركة عقارات السيف ش.م.ب.، الشركة العقارية الرائدة بمملكة البحرين، في عام ١٩٩٩ وهي مدرجة في بورصة البحرين. وتُدير الشركة محفظة كبيرة من الأصول مما يعزز من مكانتها كعلامة تجارية متميزة مدعومة بمشاريع استثمارية متنوعة في جميع أنحاء المملكة. تتوه الشركة على السادة المُساهمين بأن البيانات المالية السنوية المُدققة والخبر الصحفي متوفران على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين.

-انتهى-